

**ПРОГРАМА ОСВІТНЬОГО ЗАХОДУ З
БЕЗПЕРЕРВНОГО ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ АУДИТОРІВ**

за темою:

**«ОРЕНДНІ ОПЕРАЦІЇ У 2023 РОЦІ. ЗМІНИ ДО НПСБО 14. БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ТА
ПОДАТКОВИЙ ОБЛІК ОРЕНДНИХ ОПЕРАЦІЙ»**

за напрямом:

**«Законодавчі засади ведення бухгалтерського обліку та складання
фінансової звітності.**

Податкове законодавство. Господарське законодавство»

Укладачі:

Барановська Олена Михайлівна – експерт ТОВ «Дніпро-Статус», аудитор,
член Ради ВПГО САУ, член ПАБУ, ACCA DipIFR, ICFM

ВСТУП

Не завжди підприємства, яким потрібні нові засоби виробництва, приймають рішення про їх придбання. Іноді вони беруть потрібне майно в оперативну оренду або фінансовий лізинг.

Війна порушила всі сфери діяльності, постраждала й оренда. Частина орендованих площ простоє, частина використовується не на повну потужність. У таких непростих умовах доводиться приймати рішення про зменшення, а іноді і звільнення орендарів від орендної плати. Якщо з часом орендарі потихеньку поновлюють діяльність, доводиться відновлювати плату за оренду.

Нюанси здійснення таких операцій орендодавцем/лізингодавцем та орендарем/лізингоодержувачем актуальні і з точки зору бухгалтерського обліку, податкового обліку та аудиту фінансової звітності за НПСБО.

З 07 лютого 2023 року прийнята нова редакція Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 14 «Оренда».

Предметом теми вивчення НПСБО 14 «Оренда» в новій редакції, практика застосування стандарту, принципи обліку операцій операційної оренди та фінансового лізингу, актуалізація знань щодо податкового обліку орендних операцій та актуальних питань оренди під час воєнного стану.

1. МЕТА ОСВІТНЬОГО ЗАХОДУ

Метою освітнього заходу з безперервного професійного навчання аудитора за темою є підвищення професійного рівня аудиторів, набуття необхідних поглиблених теоретичних знань щодо НПСБО 14 «Оренда», отримання практичних навичок їх застосування для складання фінансової та податкової звітності та проведення аудиту фінансової звітності.

Завдання, пов'язані з практичною реалізацією мети:

- актуалізація знань щодо правових основ договорів оренди в Україні;
- актуалізація знань щодо НПСБО 14 «Оренда»;
- вивчення стандарту в новій редакції;
- актуалізація знань щодо податкового обліку орендних операцій;
- систематизація професійних суджень щодо орендних операцій у воєнний час;
- удосконалення навичок фінансових розрахунків орендних операцій.

2. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

Аудитори після опанування теми програми освітнього заходу з безперервного професійного навчання повинні знати:

- НПСБО 14 «Оренда» в актуальній редакції;
- методики здійснення фінансових розрахунків орендних операцій, які вимагають НПСБО 14;
- сфери застосування суджень, оцінок та припущень;
- нюанси податкового обліку орендних операцій відповідно до вимог ПКУ;
- особливості орендних операцій у воєнний час.

Аудитори після опанування теми програми освітнього заходу з безперервного професійного навчання повинні вміти:

- розуміти облікові принципи НПСБО 14;
- здійснювати необхідні фінансові розрахунки;
- розуміти облікові принципи податкового обліку орендних операцій;
- розуміти правові основи договорів оренди.

3. ЗМІСТ (ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ОСВІТНЬОГО ЗАХОДУ З БЕЗПЕРЕРВНОГО ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ)

№ з/п	Тематика програми	Обсяг (кількість академічних годин)
1	Правові аспекти договору оренди. Предмет (об'єкт) договору. Основні характеристики договору. Припинення договору. Ремонт та поліпшення орендованого майна. Правові основи фінансового лізингу.	4
2	Бухгалтерський облік орендних операцій за національними стандартами. Загальні зміни до НПСБО 14 «Оренда». Критерії фінансової оренди за НПСБО 14. Операційна оренда у орендаря. Операційна оренда у орендодавця. Капіталізація витрат. Фінансова оренда в орендаря. Капіталізація витрат. Фінансова оренда у орендодавця. Чисти інвестиції в оренду. Облік гарантійного платежу при оренді.	6
3	Оренда під час воєнного стану. Зменшення (звільнення) від орендної плати. Нюанси обліку. Ремонти під час воєнного стану. Знищення орендованого майна. Розірвання договорів. Оренда комунального та державного майна. Оренда і ф.№20-ОПП. Мінімальний орендний платіж під час війни. Інші актуальні питання	5
4	Податковий облік орендних операцій 2022-2023. Податковий облік у орендодавця. Податковий облік у орендаря. Ремонт орендованого приміщення. Облік звичайного ремонту і поліпшення. ПДВ-облік. Податковий облік фінансового лізингу.	5
Обсяг (Тривалість)		20
Тривалість відповідно до розкладу 4 дні по 5 годин		

4. ФОРМИ ТА МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ БЕЗПЕРЕРВНОГО ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ

Безперервне професійне навчання аудиторів проводиться в очному (аудиторному) або дистанційному (вебінарному) форматі.

Навчання в очній формі проводиться в аудиторному форматі за адресами:

м. Дніпро, вул. Гоголя, 10А, оф. 53

або на території замовників у разі проведення у корпоративному форматі.

Дистанційна (вебінарна) форма може здійснюватись через вебінарні платформи Microsoft Teams та Zoom.

5. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 № 2258-VIII // Сайт Верховної Ради України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2258-19>
2. Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 № 996-XIV // Сайт Верховної Ради України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/996-14>
3. Національні положення (станданти) бухгалтерського обліку / Сайт Міністерства фінансів України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://mof.gov.ua/uk/nacionalni-polozhennja1>
4. Податковий кодекс України/ Сайт Верховної Ради України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>